

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к407) Строительство



Кобылицкий А.Н., канд.
экон. наук

15.06.2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины **Организация подрядных торгов в строительстве**

для направления подготовки 08.03.01 Строительство

Составитель(и): канд.экон.наук, доцент, Михеева Л.А.;ст.преподаватель, Бакиновская М.А.

Обсуждена на заседании кафедры: (к407) Строительство

Протокол от 10.06.2021г. № 10

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 15.06.2021 г. № 9

г. Хабаровск
2022 г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры
(к407) Строительство

Протокол от _____ 2023 г. № ____
Зав. кафедрой Кобылицкий А.Н., канд. экон. наук

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры
(к407) Строительство

Протокол от _____ 2024 г. № ____
Зав. кафедрой Кобылицкий А.Н., канд. экон. наук

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры
(к407) Строительство

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Кобылицкий А.Н., канд. экон. наук

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры
(к407) Строительство

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Кобылицкий А.Н., канд. экон. наук

Рабочая программа дисциплины Организация подрядных торгов в строительстве
разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 481

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

| | | |
|-------------------------|----|----------------------------|
| Часов по учебному плану | 72 | Виды контроля в семестрах: |
| в том числе: | | зачёты (семестр) 7 |
| контактная работа | 34 | |
| самостоятельная работа | 38 | |

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

| Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>) | 7 (4.1) | | Итого | |
|--------------------------------------------|---------|-----|-------|-----|
| | 17 5/6 | | | |
| Неделя | | | | |
| Вид занятий | уп | рп | уп | рп |
| Лекции | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Практические | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Контроль самостоятельной работы | 2 | 2 | 2 | 2 |
| В том числе инт. | 10 | 16 | 10 | 16 |
| Итого ауд. | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Контактная работа | 34 | 34 | 34 | 34 |
| Сам. работа | 38 | 70 | 38 | 70 |
| Итого | 72 | 104 | 72 | 104 |

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Характеристика действующей российской законодательной основы размещения государственных и муниципальных заказов. Основной понятийный аппарат государственных и муниципальных контрактов. Особенности контракта как вида договора. Структура и формулировка статей государственных и муниципальных контрактов, опыт их заключения, оценка эффективности. Процедуры размещения заказов: Планирование размещения государственных и муниципальных заказов. Выбор способа размещения заказа; Порядок проведения конкурсов; Порядок подготовки и предоставления документации для проведения конкурса, аукциона; Условия доступа к проведению торгов участников размещения заказа, критерии и порядок оценки заявки на участие в конкурсе; Ответственность сторон, рассмотрение споров, обстоятельства непреодолимой силы, порядок ведения реестра контрактов, условия вступления контракта в силу. Нормы об административной ответственности в сфере размещения заказов |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код дисциплины: | Б1.В.ДВ.03.02 |
| 2.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: |
| 2.1.1 | Производственный менеджмент в строительстве |
| 2.1.2 | Теория отраслевых рынков |
| 2.1.3 | Технико-экономические основы отраслевых комплексов |
| 2.2 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: |
| 2.2.1 | Преддипломная практика |
| 2.2.2 | Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности |
| 2.2.3 | Бизнес-процессы отраслевых комплексов |
| 2.2.4 | Антикризисное управление строительным предприятием |

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПК-4: Способность формировать и выбирать модели финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценивать его финансовую реализуемость

Знать:

Уметь:

Владеть:

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Семестр / Курс | Часов | Компетенции | Литература | Инте ракт. | Примечание |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------------|---------------------------|------------|------------|
| | Раздел 1. Лекционные занятия | | | | | | |
| 1.1 | Правовая и нормативно-методическая основа организации и проведения торгов. Порядок использования нормативно-методических рекомендаций по подрядным торгам. /Лек/ | 7 | 2 | | Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 | 0 | |
| 1.2 | Субъекты правоотношений при проведении торгов на размещение заказов для государственных и муниципальных нужд. Функции субъектов правоотношений при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Требования к участникам размещения заказа при размещении заказа путем проведения торгов. Условия допуска к участию в торгах. Особенности участия субъектов малого предпринимательства в размещении заказа. /Лек/ | 7 | 4 | | Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 | 0 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|---------------------------|---|------------------------|
| 1.3 | Способы размещения государственных и муниципальных заказов. Условия выбора способа размещения заказов на поставки товаров. Условия выбора способа размещения заказов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. /Лек/ | 7 | 2 | | Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 | 0 | |
| 1.4 | Организация проведения конкурсов. Виды конкурсов.порядок проведения конкурса и предоставления конкурсной документации.Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений. Особенности проведения закрытого конкурса. Последствия признания конкурса несостоявшимся. /Лек/ | 7 | 2 | | Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 | 0 | |
| 1.5 | Организация проведения аукционов. Виды аукционов. Порядок проведения аукциона и предоставления аукционной документации. Особенности проведения закрытого аукциона. Последствия признания аукциона несостоявшимся. Открытый аукцион в электронной форме на право заключить государственный или муниципальный контракт. Правила документооборота. Аккредитация участников размещения заказа на электронной площадке. Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме. /Лек/ | 7 | 2 | | Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 | 0 | |
| 1.6 | Способы размещения заказов без проведения торгов.Размещение заказа путем запроса котировок. Размещение заказа у единственного поставщика. Случаи размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя, под-рядчика). Размещение заказов на товарных биржах. /Лек/ | 7 | 2 | | Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 | 0 | |
| 1.7 | Контрактно-договорная система в строительстве: основные понятия, виды контрактов.Заключение государственного или муниципального контракта по результатам проведения конкурса, по результатам аукциона, открытого аукциона в электронной форме,по результатам запроса котировок. /Лек/ | 7 | 2 | | Л1.1 Э1 Э2 Э3 | 0 | |
| Раздел 2. Практические занятия | | | | | | | |
| 2.1 | Семинар "Развитие подрядных торгов в России" /Пр/ | 7 | 2 | | Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 | 2 | работа в малых группах |
| 2.2 | Процедура проведения открытого конкурса,формирование конкурсной документации для проведения открытого конкурса. /Пр/ | 7 | 2 | | Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 | 2 | работа в малых группах |
| 2.3 | Процедура проведения аукциона, Формирование конкурсной документации для проведения аукциона. /Пр/ | 7 | 2 | | Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 | 2 | работа в малых группах |
| 2.4 | Сравнительный анализ проведения аукциона в обычной и электронной формах /Пр/ | 7 | 2 | | Л1.1 Э1 Э2 Э3 | 2 | работа в малых группах |

| | | | | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|---------------------------|---|------------------------|
| 2.5 | Сравнительный анализ размещения заказа на основе конкурса и аукциона /Пр/ | 7 | 2 | | Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 | 2 | работа в малых группах |
| 2.6 | Заполнение типового договора подряда. Права и обязанности субъектов торгов. /Пр/ | 7 | 2 | | Л1.2 Э1 Э2 Э3 | 2 | работа в малых группах |
| 2.7 | Формирование начальной цены контракта в текущем уровне цен". "Расчет цены контракта в прогнозируемом уровне цен" /Пр/ | 7 | 2 | | Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 | 2 | работа в малых группах |
| 2.8 | Выбор победителя торгов по приведенным затратам, экспертно-балльным методом, балльно-экономическим методом, прямым голосованием. /Пр/ | 7 | 2 | | Л1.1 Э1 Э2 Э3 | 2 | работа в малых группах |
| 2.9 | -изучение теоретического материала по лекциям, учебной и учебно-методической литературе; - отработка навыков решения задач по темам лекций, практических занятий; - подготовка к контрольному самостоятельному решению задач в аудитории; -подготовка к промежуточному и итоговому тестированию по отдельным разделам и всему курсу; /Ср/ | 7 | 34 | | Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 | 0 | |
| 2.10 | Подготовка к экзамену /Экзамен/ | 7 | 36 | | | 0 | |

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Л1.1 | Демьянович И.В., Михеева Л.А. | Подрядные торги в строительстве: учеб. пособие | Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2009, |
| Л1.2 | Плотников А. Н. | Инвестиционная деятельность и подрядные торги | Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016, http://znanium.com/go.php?id=754396 |

6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Л2.1 | | Подрядные торги в строительстве | , , http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438950 |

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Э1 | Электронно-библиотечная система «Книгафонд» | http://www.knigafund.ru/ |
| Э2 | Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ONLINE | http://www.biblioclub.ru/ |
| Э3 | Электронно-библиотечная система «Издательство «Лань» | http://e.lanbook.com |

6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

Free Conference Call (свободная лицензия)

Zoom (свободная лицензия)

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| В локальной сети ДВГУПС и в залах электронной информации ДВГУПС предоставляется доступ к следующим ресурсам: |
| Электронно-библиотечная система «Книгафонд» http://www.knigafund.ru/ |
| Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ONLINE» http://www.biblioclub.ru/ |
| Электронно-библиотечная система «Издательство «Лань»» http://e.lanbook.com |
| Сайт НТБ ДВГУПС http://lib.festu.khv.ru/ |
| Электронный каталог http://ntb.festu.khv.ru/ |
| Справочно-правовые системы: |
| «Гарант» |
| «Консультант плюс» |
| «Кодекс»: |
| Электронные ресурсы научно-технической библиотеки МИИТа http://library.miit.ru/miitb.php |

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

| Аудитория | Назначение | Оснащение |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 249 | Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ | Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС. |
| 343 | Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ | Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС. |
| 3317 | Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ | Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС. |
| 1303 | Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ | Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС. |
| 423 | Помещения для самостоятельной работы обучающихся. зал электронной информации | Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС. |
| 3322 | Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ | Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС. |
| 356 | Компьютерный класс для лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. | Оснащенность: комплект учебной мебели, доска, экран проекционный. Технические средства обучения: ПК, проектор мультимедиа. |
| 362 | Учебная аудитория для проведения практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации | меловая доска, проектор и экран, комплект учебной мебели |
| 357 | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа | проектор мультимедиа, компьютер с монитором, интерактивная доска, система акустическая, видеокамера для прямой трансляции лекций в интернет, комплект мебели, доска меловая |
| 458 | Учебная аудитория для проведения практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. | доска для маркера, переносной проектор и экран, комплект учебной мебели |

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Для продуктивного изучения дисциплины и успешного прохождения контрольных испытаний (текущих и промежуточных) студенту рекомендуется:

1) В самом начале учебного курса познакомиться со следующей учебно-методической документацией:

- программа дисциплины;
- перечень знаний, умений и навыков, которыми студент должен владеть;
- тематические планы лекций, практических;
- контрольные мероприятия;
- список основной и дополнительной литературы, а также электронных ресурсов;
- перечень вопросов к экзамену и курсовой работе.

2) В начале обучения возможно тщательнее спланировать время, отводимое на контактную и самостоятельную работу по дисциплине, представить этот план в наглядной форме и в дальнейшем его придерживаться, не допуская срывов графика индивидуальной работы и аврала в предсессионный период. Пренебрежение этим пунктом приводит к переутомлению и

резкому снижению качества усвоения учебного материала.

3) Изучить список рекомендованной основной и дополнительной литературы и убедиться в её наличии в бумажном или электронном виде. Необходимо иметь «под рукой» специальные и универсальные словари и энциклопедии, для того, чтобы постоянно уточнять значения используемых терминов и понятий. Пользование словарями и справочниками необходимо сделать привычкой. Опыт показывает, что неудовлетворительное усвоение предмета зачастую коренится в неточном, смутном или неправильном понимании и употреблении понятийного аппарата учебной дисциплины.

4) Согласовать с преподавателем подготовку материалов, полученных в процессе контактной работы, а также подготовку и выполнение всех видов самостоятельной работы, исходя из индивидуальных потребностей. Процесс изучения дисциплины нужно построить с учётом следующих важных моментов:

-большой объем дополнительных источников информации;

-широчайший разброс научных концепций, точек зрения и мнений по всем вопросам содержания;

-значительный объем нормативного материала, подлежащий рассмотрению;

-существенно ограниченное количество учебных часов, отведенное на изучение дисциплины.

5) Приступать к изучению отдельных тем в установленном порядке. Получив представление об основном содержании темы, необходимо изучить материал с помощью основной и дополнительной литературы. Обязательно следует записывать возникшие вопросы, на которые не удалось ответить самостоятельно.

Дисциплина реализуется с применением ДОТ.